

Aan de gemeenteraad van Oostzaan
T.a.v. de griffier
Postbus 20
1530 AA WORMER

p. 1 / 2

Tevens per e-mail: griffie@oostzaan.nl

3 februari 2017

Onderwerp: bouwplan voor twee woningen aan De Heul 18 en 20

Edelachtbare raad,

Met het oog op de raadsvergadering van 6 februari 2017 waarin tevens de behandeling van en besluitvorming over het voorstel van het college aan uw raad 'Bouwplan twee vrijstaande woningen De Heul 18 en 20 Oostzaan', met als RV-nummer: 17/01, op de agenda staat, breng ik graag het volgende onder uw aandacht:

- het huidige bouwplan voor twee woningen, waarvan één buiten het huidige agrarische bouwvlak, is de afgelopen periode uitgebreid besproken in uw raadscommissie Wonen, Leven Mobiliteit. Gebleken is dat de raadscommissie hier niet onverdeeld positief over is;
- in de laatste vergadering is onder andere het verzoek aan het college gedaan om opnieuw met de heer Boon om de tafel te gaan zitten om te zien of het bouwplan kan worden aangepast;
- inmiddels heeft dit overleg met wethouder Klinkhamer plaatsgevonden;
- daarbij is de wederzijdse oplossingsrichting besproken om het bouwplan aan te passen, in die zin dat de woningen beide worden gesitueerd binnen het bestaande agrarische bouwvlak;
- het college heeft laten weten dat het hiermee akkoord is en dat het zijn medewerking hieraan wil verlenen als deze variant voor de heer Boon aanvaardbaar is;
- in verband hiermee bericht ik u hierbij dat de heer Boon met deze aanpassing van het bouwplan instemt, mits ook uw raad in de vergadering van 6 februari a.s. hierover een positief standpunt inneemt;

- u zou dit volgens mij kunnen doen in door het collegevoorstel:
 1. “/negatief” te schrappen; en
 2. tussen “woningen” en “op het perceel De Heul 18 en 20” het volgende toe te voegen: “binnen het huidige agrarische bouwvlak”.

De tekst komt er dan als volgt uit te zien:

“Besluit:

Een positief standpunt in te nemen over het plan voor de bouw van twee woningen binnen het huidige agrarische bouwvlak op het perceel De Heul 18 en 20 te Oostzaan.”

De heer Boon vertrouwt er graag op dat met deze door het college gedragen handreiking tot een oplossing van de kwestie kan worden gekomen, een gerechtelijke procedure en een claim kunnen worden voorkomen en Oostzaan – op een wat andere manier – weer een stukje mooier wordt gemaakt.

Aarzelt u niet nog contact met de heer Boon of mij op te nemen als u nog vragen hebt.

Met vriendelijke groet,



Rob Eijkelenkamp
CEO Studio Piet Boon

- een kopie van deze brief mail ik tevens naar de heer Klinkhamer