

Korte samenvatting gesprek bouwplan De Heul 18-20 d.d. 2 februari 2017

Aanwezig: Dhr. P. Boon (aanvrager), dhr. A. Band (adviseur)
Dhr. J. Klinkhamer (wethouder), dhr. E. Bressers (RO-beleidsmedewerker)
en mw. L. Marijnissen (JZ/notulist)

Na de bespreking van het bouwplan De Heul 18-20 in de commissie WLM van maandag jl. heeft een aanvullend gesprek plaatsgevonden.

Doel van het gesprek is te bezien of er richting is te geven aan de uitwerking van een bouwplan dat aansluit op het gemeentelijk ruimtelijk beleid.

Door de heer Klinkhamer wordt aangegeven dat een bouwplan voor 1 woning het meest haalbaar blijft, omdat dit niet alleen op gemeentelijk niveau maar ook bij de provincie geen belemmeringen geeft. De heer Boon geeft aan dat hun voorkeur uit blijft gaan naar 2 woningen maar dat er wel bereidheid is deze twee woningen te situeren binnen het bouwvlak, zoals dit is opgenomen in het bestemmingsplan.

Gelet op de regels op gemeentelijk niveau behoort volgens de gemeente een bouwplan voor 2 woningen binnen het bouwvlak tot de mogelijkheden (uiteraard nog afhankelijk hoe dat plan er dan concreet uit komt te zien en gelet op het nog benodigde welstandsadvies e.d.) en wil zij zich inzetten voor een dergelijk plan. De provincie kan gelet op haar regelgeving echter anders oordelen. Hier dient rekenschap van te worden genomen. De heer Boon voorziet minder problemen van de zijde van de provincie. De heer Bressers wijst aanvrager ook nog op de exploitatieopzet als onzekere factor; ook hier voorziet de heer Band voor aanvrager geen problemen. De gemeente zal zich uiteraard voor het plan dat draagvlak krijgt binnen de gemeente, inspannen om ook draagvlak hiervoor bij de provincie te krijgen.

Geconcludeerd wordt dat de heer Boon de optie van 2 woningen binnen huidig bouwvlak -eerst na bespreking met zijn advocaat- wil gaan uitwerken en hiervan de gemeente schriftelijk op de hoogte zal brengen. Afgesproken wordt dat dit voorafgaand aan de komende raadsvergadering aan de raad dan zal worden meegegeven als uitkomst van dit gesprek.

Acties:

-Gelet op de raadsvergadering maandag 6 februari a.s., zal de heer Boon na consultatie hierover met zijn advocaat, zsm schriftelijk aangeven of hij -in plaats van het huidige bouwplan dat ter besluitvorming voorligt- een gewijzigd bouwplan voor 2 woningen binnen het bouwvlak verder wil gaan uitwerken.

-Door de gemeente zal een beknopt verslag naar aanwezigen worden verstuurd.