

Raad van de gemeente Oostzaan

**Gemeentehuis**  
**Bezoekadres** Kerkbuurt 4, 1511 BD Oostzaan  
**Postadres** Postbus 20, 1530 AA Wormer  
**Telefoon** 075 651 2100  
**Fax** 075 651 2244  
**E-mail** [algemeen@oostzaan.nl](mailto:algemeen@oostzaan.nl)  
**Internet** [www.oostzaan.nl](http://www.oostzaan.nl)  
**Uw kenmerk / Uw brief**  
**Ons kenmerk**  
**Datum** 3 februari 2017  
**Behandelend ambtenaar** E. Bressers / L. Marijnissen  
**Afdeling** Leefomgeving fysiek

**Onderwerp** Raadsvoorstel 17/01  
Bouwplan De Heul 18-20

Geacht raadslid,

Op 23 januari 2017 en 30 januari 2017 is het bouwplan de Heul 18 en 20 behandeld in de commissie Wonen, Leven, Mobiliteit.

In de laatste vergadering is het verzoek aan het college gedaan om opnieuw met de heer Boon om tafel te gaan zitten om te zien of er richting is te geven aan de uitwerking van een bouwplan dat aansluit op het gemeentelijk beleid. Dit gesprek heeft afgelopen donderdag 2 februari jl. plaatsgehad.

Conform afspraak is er door de gemeente een beknopt verslag van dit gesprek naar de heer Boon gezonden (zie bijlage 1: bijgevoegd verslag). Hieruit kunt u vernemen dat de oplossingsrichting wordt gevonden in een bouwplan, waarbij 2 woningen binnen het huidige bouwvlak worden gesitueerd.

De heer Boon heeft op zijn beurt conform afspraak schriftelijk zijn reactie gegeven met betrekking tot de door hem gewenste oplossingsrichting (zie bijlage 2).

Zoals hiervoor benoemd is voor de optie gekozen voor een bouwplan voor 2 woningen, waarbij beide *binnen* het huidige bouwvlak zullen worden gesitueerd en aldus passend binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan. Nu de strijdigheid met het bestemmingplan wegvalt door een dergelijk plan uit te gaan werken voor 2 woningen binnen het bouwvlak, zijn de bezwaren op dat vlak weggevallen.

Het namens de heer Boon ingediende tekstvoorstel -ter aanpassing van het onderhavige raadsvoorstel- is echter procedureel gezien niet mogelijk, omdat dit het huidige bouwplan met bijbehorende tekeningen etc. betreft. Het is nodig een nieuw plan in te dienen en de hieraan verbonden ruimtelijke procedure te doorlopen. Omdat de te realiseren woningen binnen het in het bestemmingsplan opgenomen bouwvlak vallen, kan het besluitvormingsproces door het college worden afgehandeld, aangezien het in dat geval de bevoegdheid betreft van het college.

Gelet op de voorgaande stellen wij u dan ook voor om het raadsvoorstel 17/01 van de raadsagenda af te halen, indien u zich kunt vinden in de voorgestelde afhandeling van dit dossier.

Met vriendelijke groet,

J. Klinkhamer  
Wethouder ruimtelijke ordening

Bijlagen: 1) verslag gesprek d.d. 2 feb. 2017 en 2) Brief d.d. 3 feb. 2017 Reactie dhr. Boon