

datum : 19 november 2014
uw kenmerk :
ons kenmerk : 2014/7620/JK
Verpl.nr. :
bijlage(n) :
onderwerp : *Consultatieronde concept-beleidsvoorstel Actualisatie regels woonruimteverdeling en woonruimtevoorraad*
inlichtingen : 020 – 5273717

Geachte heer, mevrouw,

Graag nodig ik u in het kader van inspraak uit te reageren op het concept-beleidsvoorstel 'Actualisatie regels woonruimteverdeling en woonruimtevoorraad' van de Stadsregio Amsterdam. Dit concept-voorstel is het afgelopen jaar tot stand gekomen in nauwe samenwerking tussen gemeenten en corporaties in de Stadsregio Amsterdam.

Aanleiding voor de Actualisatie is de Huisvestingswet 2014, die per 1 januari 2015 in werking treedt. Op 1 juli 2015 vervallen, na een overgangstermijn van een half jaar, alle afspraken over woonruimteverdeling en woonruimtevoorraad op basis van de huidige Huisvestingswet.

Op dit moment zijn regels over woonruimteverdeling en woonruimtevoorraad in de stadsregio Amsterdam vastgelegd in het Convenant Woonruimteverdeling 2013 en de Regionale Huisvestingsverordening 2013. Deze regels zijn recent en tot dusver was er geen aanleiding om ze te herzien. Uitgangspunt bij het opstellen van dit voorstel is daarom om de huidige afspraken zo veel mogelijk te behouden en waar nodig aan te passen op basis van de nieuwe, landelijke, Huisvestingswet.

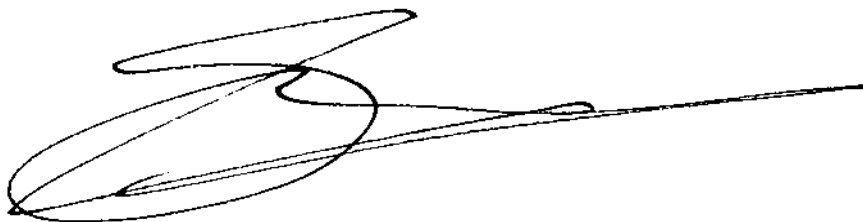
Op een aantal punten grijpt de Huisvestingswet in op de huidige afspraken. Eén van de belangrijkste wijzigingen is dat woonduur als volgordecriterium niet meer mogelijk is. Daarnaast wordt de ruimte voor lokale voorrang beperkt tot 25% per gemeente. Voor sommige gemeenten is dit een flinke teruggang, terwijl deze lokale ruimte van belang kan zijn om te kunnen sturen op beleidskeuzes. Om toch ruimte te bieden voor lokale voorrang is een regionale urgentieregeling uitgewerkt. Het voorstel gaat er van uit dat de regionale regels dan zoveel mogelijk uniform dienen te zijn. Om toch lokaal maatwerk te kunnen leveren wordt daarnaast de lokale ruimte en een hardheidsclausule gehanteerd. U leest meer hierover in het meegezonden concept-beleidsvoorstel.

Onderdeel van de consultatie is de onderbouwing bij de regels die opgesteld zullen worden over wijzigingen in de woningvoorraad. Op basis van de schaarste onderbouwing zal nader worden uitgewerkt op welk werkingsgebied in Amsterdam een splitsing- en onttrekkingsvergunning van toepassing zal zijn. Begin 2015 zullen belanghebbenden apart hierover geïnformeerd worden.

U kunt uw inspraakreactie geven tot en met 20 januari 2015. Dit kan schriftelijk of per mail via:

Stadsregio Amsterdam
T.a.v. Sanne van der Lelij
Postbus 626
1000 AP Amsterdam, of
s.vanderlelij@stadsregioamsterdam.nl

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur Stadsregio Amsterdam

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A.J.M. Scholten
Portefeuillehouder Ruimte en Wonen