

Andre Band

Van: Schipper-van de Voort, Lieneke <lieneke.schipper@over-gemeenten.nl>
Verzonden: donderdag 26 augustus 2010 10:23
Aan: Bouwkundig Bureau Andre Band

Beste André,

Ter bevestiging van ons overleg:

De planschade overeenkomst wordt in tweevoud ondertekend naar de WOV gestuurd. Zij moeten het ondertekend retour sturen naar de gemeente.

Mijn collega neemt contact op met BuRO over het kaartje. BuRO stuurt de kaart naar de gemeente.

De Heul 18 en 20,

Het bouwplan is inderdaad in ons bouwplan overleg geweest. Mijn collega heeft zich over de zaak gebogen en de eind conclusie is dat twee woningen mogelijk zijn maar via twee planologische procedures.

Wat dat precies inhoud moet worden uitgelegd in een overleg op het gemeentehuis. (waar wij het net ook kort over gehad hebben.)

Aankomende maandag 31 augustus vindt er overleg plaats tussen OVER-gemeenten en de provincie Noord-Holland. De Heul 18 en 20 stond al op de agenda en zal worden besproken.

Dit heeft te maken met de gevoeligheid rond het toevoegen van extra woningen in het buitengebied of zoals het tegenwoordig heet: buiten de rode contouren.

Oostzaan valt namelijk in de Rijksbufferzone Amsterdam- Purmerend wat heel kort door de bocht inhoud dat er géén woningen mogen bij komen buiten de rode contouren op enkele "bijzondere uitzonderingen" na.

Toch zien wij wel mogelijkheden vandaar dat we de aanvrager willen uitnodigen voor een overleg. Het blijft echter altijd zo dat we ook rekening moeten houden met Rijks- en provinciaalbeleid, dus ik kan geen garanties bieden.

Wat te doen:

Maandag gaan wij het overleg met de provincie voeren. De uitkomst van het overleg wordt door ons geëvalueerd en daarna zal één van ons contact op nemen over de verdere gang van zaken en het overleg met de aanvrager plannen. Mijn vraag is alleen wie wij kunnen benaderen voor dat overleg.

Ik hoop dat er voor dit moment genoeg informatie is verstrekt.

Met vriendelijke groet,



Lieneke Schipper
Medewerker Beleid en Regie

075 - 651 21 00

Postadres: Postbus 20, 1530 AA, Wormer

Website: <http://www.over-gemeenten.nl>

E-mail: antwoord@over-gemeenten.nl

Een OVER-gemeentelijke samenwerking tussen Oostzaan en Wormerland

Andre Band

Van: Schipper-van de Voort, Lieneke <lieneke.schipper@over-gemeenten.nl>
Verzonden: donderdag 2 september 2010 11:18
Aan: Bouwkundig Bureau Andre Band
Onderwerp: RE: diverse zaken

Beste André,

Rabobanklocatie

Afgelopen maandag is de planschadeovereenkomst naar de WOV gestuurd om ondertekend te worden. Wim Noom heeft inmiddels een kaartje gestuurd van het plangebied. Aan de digitale kaart werkt hij nog, maar die heb ik niet nodig voor de terinzagelegging.

Ik wacht tot de planschadeovereenkomst is terug gestuurd en dan kan ik de publicatie en terinzagelegging voorbereiden. Ik ben namelijk gebonden aan aanlever data voor publicatie.

De Heul 18 en 20

We hebben deze locatie voorgelegd aan de VROM-inspectie en de Provincie.

Voor zowel de VROM-inspectie als de provincie Noord-Holland onder voorwaarden van overleggen en een beeldkwaliteitsplan bespreekbaar. Er is wel een ontheffing van de provincie voor nodig. Uiteraard zal ook de gemeente nog moeten instemmen met het verzoek om een tweede woning op die locatie op te richten.

Dinsdag 7 september hebben we intern nog een overleg en waarschijnlijk zal je dan een uitnodiging krijgen om afspraken te maken over het vervolgtraject voor deze locatie.

Noordeinde 89

Hierover hebben we ook 7 september intern overleg.

Let wel: het Noordeinde bevindt zich in het buitengebied van de gemeente. Dit gebied valt onder de Rijksbufferzone zoals je misschien weet. De provincie en het Rijk zijn erg terughoudend als het gaat om het toevoegen van woningen in dit gebied. Wellicht kan de ruimte voor ruimte-regeling iets opleveren.

Het plan

De plankaartjes die jij had gemaïld gave in de nieuwe situatie een woning aan in de "tweede(bouw)lijn". De gemeente Ooszaan heeft als beleid niet te bouwen in de tweedelijjn. Dit kan dus een behoorlijk probleem opleveren. De voorkeur gaat uit naar het bouwen langs het lint, maar ook openheid met het achterliggende veenweidegebied (doorzichten) is een pré.

Ik ga bespreken hoe en of wij hieraan kunnen meewerken en dat koppel ik dan terug naar jou.

Met vriendelijke groet,



Lieneke Schipper
Medewerker Beleid en Regie

075 - 651 21 00

Postadres: Postbus 20, 1530 AA, Wormer

Website: <http://www.over-gemeenten.nl>

E-mail: antwoord@over-gemeenten.nl

Een OVER-gemeentelijke samenwerking tussen Oostzaan en Wormerland