

Afsprakenlijst overleg Heul 18-20 Oostzaan

Overleg : 11-01-2016
Aanwezigen : Namens de heer P. Boon: dhr. A. Band (gemachtigde), dhr. mr. drs. H. Doornhof (advocaat) en dhr. ??,
Namens de gemeente: dhr. J. Klinkhamer (wethouder), mw. L. Schipper (beleidsmedewerker) en mw. L. Marijnissen (juridische zaken; notulist)

De tijdens dit overleg gemaakte afspraken zijn de volgende:

I.

De heer Doornhof legt aan de heer Boon de volgende opties voor, waaruit een keuze wordt gemaakt tbv het in procedure brengen van het plan om 2 woningen op het perceel te laten plaatsen, waarbij 1 van de woningen buiten het bouwvlak komt te liggen (zgn. optie 1):

- a. Via een vooroverleg ⇒ via de Ruimte voor ruimte - regeling (informele ronde)
of
⇒ via de pilot Waterlands Wonen
- b. Gelijk via een aanvraag ⇒ dan via het bestemmingsplan
 - ⇒ bij negatief besluit raad: evt. terug naar plan voor 1 woning
 - ⇒ bij positief besluit raad: nog afwachten of Provincie zienswijze indient / reactieve aanwijzing doet
- c. Het voorontwerp zelf al aan de gemeenteraad voorleggen ter 'consultatie' (dat is in Oostzaan normaal gesproken niet het geval)
⇒ hierdoor kan al eerder duidelijk(er) worden ingeschat wat de te 'verwachten houding' van de gemeenteraad kan zijn, indien het plan ter vaststelling bij de raad komt

II.

Van de zijde van de heer Boon zal een complete set van stukken, benodigd voor de aanvraag van de hiervoor benoemde keuze/optie worden aangeleverd. (let op: juiste tekening;

III.

Nadat door mw Marijnissen deze afspraken -binnen een dag of 2- aan de heer Doornhof (AKD) zijn gemaald, zal de heer Doornhof deze aan de heer Boon voorleggen.

De heer Boon zal aan de gemeente -mw. Marijnissen of mw. Schipper- (laten) aangeven voor welke optie er is gekozen, zodat deze optie kan worden ingezet; de reactietermijn van de heer Boon (of namens hem) aan de gemeente zal ook een paar dagen bedragen.