

**Bijlage 1: feitenoverzicht**

Datum	Omschrijving
2-11-2006	Aankoop De Heul 18: woonhuis met ondergrond, erf, schuur, weiland en verdere aanhorigheden.
2-11-2006	Aankoop De Heul 20: perceel met de daarop staande opstallen en verdere aanhorigheden.
medio april 2007	Overleg tussen Peter Visser namens de Gemeente en Piet Boon over de onveilige situatie van de bestaande opstallen. Op verzoek van de Gemeente wordt er afgesproken om een sloopaanvraag in te dienen. Afspraak is dat de bestaande rechten van de aanwezige opstallen niet zouden vervallen na de sloop van deze opstallen.
21-5-2007	Volgens afspraak wordt de sloopaanvraag t.b.v. de bestaande opstallen aan de Heul 18 en 20 ingediend.
20-8-2007	Sloopvergunning wordt door de Gemeente Oostzaan afgegeven en Piet Boon laat de opstallen slopen.
2007 / 2008	Diverse overleggen geweest met Peter Visser over wegen die kunnen leiden naar de bouw van 2 woningen op de kavels aan de Heul 18 en 20. Afspraken zijn niet vastgelegd maar mondeling besproken. Ook overleg geweest op het Gemeentehuis (begin 2008) met Peter Visser waarbij ook mevr. Afra Molenkamp aanwezig was.
2008 / 2009	Peter Visser gaf aan dat hij gaat uitzoeken bij de Gemeente en de Provincie van de mogelijkheden en er werd afgesproken dat hij aan zou geven wanneer we de bouwaanvraag in konden gaan dienen voor de nieuwbouw van 2 woningen op De Heul 18 en 20. Medio mei 2009 gaf hij mondeling aan dat we een aanvraag in zouden kunnen gaan dienen. Na deze mededeling hebben we op 11 juni 2009 eerst een vooroverlegplan ingediend om de mening van de Welstandscommissie te verkrijgen over de bouwplannen, 06 oktober 2009 kregen we de goedkeuring (stuk 1) op hoofdlijnen op de bouwplannen. Naar aanleiding van dat bericht hebben wij de stukken gereed gemaakt voor de bouwaanvraag en hebben deze op 07 december 2009 ingediend.
Geheel 2010	Plannen werden in behandeling genomen door de Gemeente Oostzaan. Mark Mooij van de Gemeente Oostzaan gaf aan dat de plannen niet binnen het bestemmingsplan uitgevoerd konden worden en dat de afdeling R0 hier naar moest gaan kijken. 26 augustus gaf Lieneke Schipper aan dat het bouwplan besproken is in het bouwplan overleg en de conclusie was dat de bouw van 2 woningen mogelijk was (stuk 2). Wel moesten daarvoor planologische procedures doorlopen worden. 06 oktober (bijlage 2) schreef de afdeling R0 dat er medewerking verleend kon worden aan de bouwplannen maar er moesten nog wel wat stukken aangeleverd worden, zie gevraagde stukken in bijlage 2. Er is ook een overleg geweest op het Gemeentehuis naar aanleiding van deze brief tussen Lieneke Schipper, Ward Hilboezen, Piet Boon en André Band. In dit gesprek kwamen Lieneke en Ward er pas achter dat de plannen voorzagen in 1 woning die buiten het bouwvlak geprojecteerd was. Hun voorstel was om de plannen aan te gaan passen waarbij de 2 woningen wel binnen het bouwvlak zouden gaan vallen. Piet Boon en André Band vonden dit een vreemde gang van zaken aangezien de plannen voor de nieuwbouw van de 2 woningen al vanaf 07 december 2009 bij de Gemeente aanwezig waren en er meerdere malen was aangegeven dat de bouw van deze 2 woningen te realiseren was. Piet Boon vond dit erg frustrerend en totaal niet passende binnen de gemaakte afspraken. Mede gezien de drukte binnen zijn bedrijf en de drukte die kwam kijken bij het verplaatsen van zijn kantoor hebben de plannen bij Piet Boon een periode in de ijskast gelegen.
28-2-2013	André Band afspraak bij de gemeente hoe nu verder te gaan.
19-3-2013	André Band afspraak bij bureau die het nieuwe bestemmingsplan maakt.
21-3-2014	André Band dient namens Piet Boon op 21 maart 2013 een zienswijze in het op bestemmingsplan wat ter inzage ligt.
5-6-2013	André Band / Piet Boon afspraak bij de gemeente n.a.v. ingediende zienswijze 2 woningen.
24-6-2013	In de door de gemeenteraad vastgestelde reactienota wordt aangegeven dat ingediende zienswijze geen aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel beslist de raad dat er voor de realisatie van dit bouwplan een afzonderlijk bestemmingsplantraject (een zogenaamd postzegelplan) zal worden doorlopen. Alfred Warmenhoven heeft ook mondeling aangegeven dat de Gemeente mee wil werken aan de bouwplannen via deze te volgen route. Piet Boon besluit daarop om aan zijn zienswijze geen vervolg te geven door beroep in te stellen bij de Raad van State.
20-9-2013	André Band nieuwe afspraak bij de gemeente.
11-2-2014	Brief van de heer Visser met Planologische kansen (stuk 3).
11-2-2014	André Band stukken m.b.t. plannen gemaild naar Ward Hilboezen.
26-6-2014	Mail ontvangen van Ward Hilboezen: college heeft gisteren concept bestemmingsplan behandeld en negatief standpunt ingenomen.
7-7-2014	André Band / Piet Boon / John Jansen afspraak bij de gemeente met Joop Klinkhamer.
8-7-2014	Mail André Band aan Joop Klinkhamer / Ward Hilboezen / Alfred Warmenhoven: zienswijze (in zienswijze staat aangegeven dat voor de realisatie die was ingediend is niet opgenomen in het bestemmingsplan. Verzocht standpunt te heroverwegen).
25-8-2014	André Band afspraak met Ward Hilboezen: voorgesteld nogmaals samen met Wim Noom (BULO) als adviseur, advocaat van Piet Boon en juristen van de gemeente om tafel te zitten om gang naar rechter te vermijden.
2-10-2014	Brief Hugo Doornhof (AKD) aan gemeente (t.a.v. Ward Hilboezen) ter voorbereiding gesprek.
7-10-2014	Afspraak André Band / Piet Boon / Hugo Doornhof (advocaat) met Joop Klinkhamer / Ward Hilboezen / Louise Marijnissen (Juridische Zaken).
17-10-2014	Gemeente heeft verslag gemaild van gesprek d.d. 07-10-2014. Er was gesproken over de 3 opties die er lagen en Piet Boon moest aangeven voor welke optie hij zou gaan kiezen. Er werd gekozen voor Optie 3 (zie stuk 6).

27-10-2014	Brief Hugo Doornhof (AKD) aan gemeente (t.a.v. Ward Hilboezen en Louise Marijnissen) inzake reactie verslag gemeente d.d. 17-10-2014.
17-11-2014	Brief ontvangen van college (kenmerk 14-013749): toezegging voorlegging gemeenteraad is nogmaals bevestigd.
24-2-2015	Planschade en Anterieure overeenkomst ter ondertekening ontvangen van Ward Hilboezen (stuk 4 en stuk 5).
25-2-2015	Planschade en Anterieure overeenkomst getekend door Piet Boon behorende bij voorontwerp bestemmingsplan ter behandeling in het college.
4-6-2015	Op verzoek van de gemeente afspraak met André Band /Piet Boon /Rob Eijkelenkamp en Joop Klinkhamer / Lieneke Schippers / ambtenaar ?
11-1-2016	Gesprek André Band / Piet Boon / Hugo Doornhof met Joop Klinkhamer / Lienke Schipper / Louise Marijnissen. Door de gemeent is toegezegd de voorkeursoptie te zullen volgen, waarbij een ontwerp-(postzegel)bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd voor een bouwplan met één woning binnen, en één woning buiten het bouwvlak. Het definitieve plan zou vervolgens ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.
18-1-2016	Mail Hugo Doornhof aan de gemeente: "Dank voor jullie verslag van het plezierig verlopen gesprek. De heer Boon lijkt alles overwegende het het beste om gelijk een aanvraag in te dienen, compleet met alle stukken. Het is wellicht wel raadzaam dat we dit pakket eerst in concept aan jullie voorleggen voor een ambtelijke check."
12-7-2016	Volgens afspraak zijn de stukken ingediend t.b.v. het doorlopen van de afgesproken procedure voor de bouw van 2 woningen volgens Optie 1. [Voor optie 1 zie stuk 6 en tekening schets stuk 7.]
10-1-2017	Brief naar griffie gestuurd door Piet Boon: inzake Cie Alg Zkn, Bestuur en Veiligheid d.d. 23-01-2017.
19-1-2017	Brief ontvangen van B&W Oostzaan: reactie op onze brief d.d. 10-01-2017.
20-1-2017	Brief naar griffie gestuurd door Piet Boon: reactie op brief d.d. 19-01-2017 van B&W Oostzaan.

#### Toevoeging van de gemaakte kosten voor hele traject à 609.422 euro's

341.547	Aankoopgrond, overdrachtsbelasting, notaris en makelaar
184.015	Rente en bankkosten 2006 t/m 2017
18.304	Kosten sloop, opruimen en schoonhouden grond
19.770	Kosten gemeente, belastingen en overig
17.663	Kosten Juridisch advies
28.123	Kosten Bouwkundigadvies en vergunningen
609.422	Totaal gemaakte kosten De Heul t/m jan 2017