

Inspreken op 23 september 2014 tijdens commissievergadering bestemmingsplanwijziging de Ambacht

Geacht College en raadsleden.
Dames en heren

Mijn naam is Paul Flens voorzitter van het CBO
de Contact Groep Bedrijven Oostzaan

Ik dank u dat we in de herkansing de gelegenheid krijgen om de zienswijze toe te lichten en onze bezwaren kenbaar te maken.

Ik begrijp de lichte verwarring hierover, maar na de bijeenkomst met wethouder Klinkhamer drong pas door dat de commissievergadering al geweest was.

Ik had dat gemist en dat reken ik mijzelf aan.

Toch wil ik één opmerking maken over de procedure, ik weet niet of het gebruikelijk is dat een belanghebbende of schrijver van een zienswijze, géén ontvangstbevestiging krijgt, géén antwoord op de zienswijze, en ook géén bericht over behandeling in de raad.???

Het kan de procedure zijn maar ik vind het niet open en fair en niet de juiste manier om samen met belanghebbende burgers tot de juiste besluitvorming te komen.

Het CBO heeft in samenwerking met de ZON het Zaanse Ondernemers Netwerk (de koepel voor alle Zaanse ondernemersverenigingen) namens tien ondernemers zowel kleine als grote bedrijven een zienswijze ingediend over de bestemmingsplanwijziging op de Ambacht.

Een aantal van deze ondernemers zijn hier vanavond aanwezig.

De Ambacht is het oudste bedrijventerrein in Oostzaan (30 jaar) met grote en kleine bedrijven. Het is een belangrijke bron van werkgelegenheid voor Oostzaan.

Het is een mooi bedrijventerrein met een perfecte ligging en heeft verschillende industriële activiteiten, maar ook handel en detailhandel.

Echter de leeftijd is zichtbaar in allerlei opzichten de efficiëntie neemt af het verliest aantrekkingskracht.

Daar is al veel over gesproken maar ook geschreven.

Op initiatief van de CBO heeft de KVK in 2011 een onderzoek onder alle bedrijven gedaan, ook de gemeente was hierbij betrokken. Het doel was inzicht verschaffen over en voor, Revitalisering, Kwaliteitsverbetering, Duurzaamheid, Verkeersafwikkeling, en Parkmanagement.

Alle bevindingen zijn vastgelegd in het rapport:

" De Ambacht Oostzaan: klaar voor de toekomst"

Een interessant Rapport met veel aanbevelingen aan de gemeente m.b.t de revitalisatie.

Dit rapport is in november 2011 officieel aangeboden aan wethouder Lex Buskens.

De aanbevelingen zijn echter op geen enkele manier meegenomen in deze bestemmingsplanwijziging en het besluit om Horeca op de Ambacht toe te laten.

Nu naar onze zienswijze,

In de aanhef zeggen wij de herontwikkeling als positief te beschouwen, echter wij stellen wel een aantal voorwaarden vooraf.

In de reactie van de gemeente vinden wij deze onvoldoende gehonoreerd.

In eerste instantie gaan wij in op de parkeerbehoefte van de beide horeca gelegenheden die naar onze mening te licht wordt ingeschat en dat zal directe gevolgen hebben op parkeerruimte op de Ambacht en de bereikbaarheid voor de reeds gevestigde bedrijven. De gemeente zegt op dit punt 7 extra plaatsen toe te voegen, het gaat hier om openbare ruimte die ter beschikking gesteld wordt aan de horecagelegenheden. In de praktijk zullen deze plaatsen gebruikt worden door bedrijfsmedewerkers die nu parkeren langs de randen van het parkeerterrein.

Het in **opdracht van de project ontwikkelaar** geschreven verkeerscirculatie rapport van DHV is naar onze mening (om maar even in verkeers termen te zeggen) te kort door de bocht en onvolledig, het zegt veel over wat goed is voor de Horecagelegenheden, maar het is zeker niet objectief te noemen. (alle partijen hebben meegepraat en input geleverd behalve de gebruikers van de Ambacht.)

Zo wordt het verkleinen van het parkeerterrein veelvuldig genoemd.

Door de afname van vrachtwagens verwacht men dat het allemaal wel mee zal vallen.

Ik kom hier straks op terug.

Het rapport zegt niets over de Ambacht als geheel het doet geen recht aan de werkelijke situatie.

De problemen die er **nu** zijn, blijven onbesproken.

Ik noem u een paar voorbeelden,

De verkeersonveilige situatie op de T splitsing waar vrachtauto's gedeeltelijk op de rijbaan staan om te laden en te lossen. Het totaal vastlopen (verkeersinfarct) van het vrachtverkeer door de explosieve groei van horeca groothandel Jongens.

Het wild parkeren over het gehele terrein. Ook bij inritten van bedrijven.

Het afzetten van aanhangers/ containers langs de rijweg om dat er blijkbaar geen ruimte genoeg is op het parkeerterrein, hoezo minder vrachtwagens???

Het oneigenlijk gebruik van het parkeerterrein,

Wat ooit bedoeld was als parkeerplek voor Oostzaanse bedrijven is geworden tot een afzet plaats van afgeschreven materieel, (duistere activiteiten) en het wordt gebruikt door alle transporteurs in Nederland als een soort logistiek ontkoppelpunt.

Het is de vraag of je dat moet blijven toestaan zonder beperkende maatregelen.

Het DHV rapport zegt niets over de aanzuigende werking die dergelijke horeca gelegenheden hebben, denk aan het ontstaan van een carpoolplaats of de verruiming van het oude bestemmingsplan t.a.v. detailhandel, allemaal zaken die meer verkeersbewegingen opleveren.

Ook zal de verkeersdruk op de N516 naar Zaandam structureel toenemen door de komst van IKEA, en ontwikkeling Hembrugterrein, en Hoogtij en dit zal gevolgen hebben op de uitrijtijden van de Ambacht.

Wij stellen dat het uitstromend verkeer meer rijstroken nodig heeft om een vloeiende uitstroom te garanderen.

Wij vinden dat de huidige problemen niet los gezien kunnen worden van de te verwachte problemen door de komst van deze Horeca gelegenheden.

Anders gezegd neem geen onomkeerbare besluiten voordat de oude problemen zijn opgelost.

Financieel, wij hebben in de zienswijze aangegeven dat de middelen die vrijkomen door verkoop van gronden ook weer geïnvesteerd dienen te worden in de revitalisatie van de Ambacht, iets waar we van meet aan op hebben aangedrongen. Het was dan ook teleurstellend van wethouder Klinkhamer te horen dat er uit dit project geen geld overblijft en dat er kiet word gespeeld, ongelofelijk eerlijk gezegd.

HIRB subsidie van de provincie Noord Holland.
Herstructurering en Intelligent Ruimtegebruik op Bedrijventerreinen.
Zeker waar het gaat over fysieke verbeteringen en procesmaatregelen is het interessant. Er zijn mogelijkheden om hiervoor in aanmerking te komen.
De gemeente moet dit aanvragen, misschien met begeleiding van een bureau maar met vooral veel overredingskracht richting provincie en onze relaties daar om ze te overtuigen dat dit echt nodig is voor Oostzaan.

Afsluitend,

Neem geen besluiten over de komst van de horeca of laat het parallel lopen met de Revitalisatie en met verkeerstechnische oplossingen die daarbij horen.
De huidige gebruikers mogen op geen enkele manier beperkt worden .

Hiervoor is samenwerking en overleg nodig tussen alle betrokkenen.

De Contactgroep Bedrijven Oostzaan, de Zon en de Ondernemers van de Ambacht zijn bereid hieraan mee te werken.

Dank voor uw aandacht.