



REGISTERVERKLARING

Heden, zeventien september tweeduizend dertien, verklaar ik, mr. Johannes Theodorus Lamers, notaris gevestigd te Zaanstad, het volgende:

Koopovereenkomst

Volgens verklaring van

1. de te 1511 BD Oostzaan, Kerkbuurt 4 (postadres: Postbus 20, 1530 AA Wormer) gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon: **GEMEENTE OOSTZAAN**; de *Gemeente Oostzaan* hierna ook te noemen: 'verkoper';
2. de statutair te Oostzaan (feitelijk adres: Ambacht 24, 1511 JZ Oostzaan) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BERGAMBACHT B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel Amsterdam, onder KvK-nummer: 35018979 en ten tijde van de ondertekening van de koop- en samenwerkingsovereenkomst nog genaamd: Homburg Invest B.V., welke naam bij akte van statutenwijziging op éénentwintig februari tweeduizend elf, verleden voor mij, notaris, gewijzigd is;

Bergambacht B.V. hierna ook te noemen: 'koper' is tussen hen een koop- en samenwerkingsovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te omschrijven registergoed. Van deze koop- en samenwerkingsovereenkomst blijkt uit een door verkoper en koper ondertekende onderhandse overeenkomst - hierna ook aan te duiden met: 'koopakte' -, waarvan een afschrift met tekening aan deze verklaring is gehecht.

Omschrijving registergoed

De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoed is:

- een perceel grond aan/nabij de Ambacht 24 te Oostzaan, uitmakende een aan partijen genoegzaam bekend gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Oostzaan, sectie C, nummer 3652, ter grootte van ongeveer zestien are en vijf centiare of zoveel meer of minder als na uitmeting door de landmeter van het kadaster zal worden vastgesteld en zoals dit perceelsgedeelte op de bij de koopakte behorende (bijlage 1) gehechte tekening van tweeëntwintig februari tweeduizend vijf, cadnr. Gw210 staat aangegeven.

Koopprijs

Volgens de koopakte bedraagt de koopprijs van het registergoed: **DRIEHONDERD ZEVENENDERTIGDUIZEND EURO (€ 337.000,00)** kosten koper, exclusief overdrachtsbelasting en exclusief omzetbelasting, prijspeil één januari tweeduizend zeven, welke koopprijs met ingang van één januari tweeduizend acht per jaar geïndexeerd wordt conform de prijsindexcijfers, welke jaarlijks worden gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek

Onder de koopakte is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in de zin van artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek opgenomen.

Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet

De koopakte toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft voorgedaan.

Bedenktijd

Artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing, zodat geen bedenktijd geldt.

Verzoek tot inschrijving



In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens koper een afschrift van deze -----
verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek en in verband -
met artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek in te schrijven. -----

Slot -----

Deze akte is door mij, notaris, ondertekend te Zaanstad op de datum in het hoofd van deze ---
akte vermeld om dertien uur en vijftien minuten. -----

(Volgt ondertekening.)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

