

Hoer, Eline 't

Onderwerp: FW: Ingekomen Samenvatting geschiedenis parkeer terrein

Bijlagen: scan_005247.pdf; scan_005248.pdf

Onderwerp: Samenvatting geschiedenis parkeer terrein

Geachte mevrouw Ouwehand ,

Wilt u deze informatie naar alle College en Raadsleden van Oostzaan sturen?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Best regards,

BERGAMBACHT BV

Wim Homburg

Geacht College van Burgermeester en Wethouders,

Bij deze sturen wij u extra informatie ter verduidelijking van de brief, omdat het een lang lopende geschiedenis is en niet iedereen

hiervan op de hoogte is.

Samenvatting geschiedenis parkeer terrein

Voor de verhuizing lag er namens Homburg (Bergambacht) een aanvraag voor de nieuwbouw van 30.000m2 industrieterrein op de Ambacht die er ook was.

De Gemeente Oostzaan bleef verkopen (Jan Stegeman), maar na diverse waarschuwingen van Homburg bleef men toch doorgaan met verkopen aan Vels en Jongens.

Na 8 a 9 jaar rechtszaken en alle procedures te hebben doorlopen bleek er maar een 18 a 19000m2 over te zijn.

We hebben toen tegen de heer Dul netjes gezegd dat we niet gaan verhuizen want we produceerde toen al op 25000m2. (zie brief 30-09-1998)

Hierna heeft de gemeente extra grond verkaveld en heeft toen 24760m2 aangeboden. We vonden dat te weinig en we hebben toen direct om het parkeerterrein gevraagd.

In de toen lopende procedure is me toen toegezegd (beloofd) dat het aan ons zal worden verkocht zodra de gelegenheid er is om het terrein te verkopen.

17 – 09 – 2007

Met de aankoop van de grond hier was afgesproken dat de gemeente het terrein direct zou opleveren en dat dan de 50% betaling zou plaatsvinden. Bij de verandering van het

bestemmingsplan van de grond, zal de 2^e 50% worden betaald.

Hierop hebben we nog gevraagd of dit wel kon, maar het was geen probleem.

In de tussen liggende periode hadden wij een tijdelijke huurder voor het parkeerterrein dit was een van aannemers voor de aanleg van de Coentunnel die er vergaderketens/tijdelijke kantoren wilde neer zetten.

20 – 12 - 2007

Na 2 á 3 weken werden we door heer Monen gebeld dat er toch problemen waren. Na diverse gesprekken volgde er een onverwachte brief

op 20 december 2007 waarin werd verteld dat er problemen waren, voor ons waren de problemen onduidelijk maar hierna volgde een periode stilte. (zie brief 20-12-2007)

Hierna de tijdelijke huurder afgezegd na nog wat alternatieven te hebben aangeboden.

Hierna zijn er zeer veel gesprekken gevoerd met de heren Monen en Sondaar dat we er van moet afzien want er waren anderen die de grond nodig

hadden en wilden hebben hierna moesten we steeds aangeven wat we met de te bouwen ruimten gingen doen want er moet hout in worden

verwerkt of opgeslagen (anderen mochten er van alles in doen) dit vonden we zeer ongewoon omdat dit voor het contract al besproken was.

Alle toevoegingen om meer mogelijkheden in te voegen in het bestemming werden aangegrepen om aan te tonen dat we het niet nodig hadden.

We hebben inmiddels begrepen dat anderen alles mogen.

Dus er waren totaal andere redenen om het niet door te laten gaan en dat vanaf het BEGIN.

Met vriendelijke groet,

Best regards,

BERGAMBACHT BV

Wim Homburg

Bezoekadres: Ambacht 24, Oostzaan

Postadres: Postbus 74, 1510 AB Oostzaan

Tel. +31(0)757600050

Fax. +31(0)757600059

Mob. +31(0)651099206



Gemeente
Oostzaan
Buiten gewoon

Homburg Invest BV
hr. Homburg sr en jr
Ambacht 24
1511 JZ Oostzaan

Onderwerp Parkeerterrein

KOPIE

P. Sondaar

Gemeentehuis
Bezoekadres Kerkbuurt 4, 1511 BD Oostzaan
Postadres Postbus 15, 1510 AA Oostzaan
Telefoon 075 684 7777
Fax 075 684 7778
E-mail antwoord@oostzaan.nl
Internet www.oostzaan.nl

Openb.ruimte&Projecten

Uw kenmerk / Uw brief

Ons kenmerk

Datum

Behandelend ambtenaar

Afdeling

07 4999

20 december 2007

Dhr. P. Sondaar

Projectenbureau

Geachte directie,

VERZONDEN 20.12.07

Op 22 november 2007 is er een bespreking geweest over de op 13 september 2007 ondertekende overeenkomst voor de aankoop van een deel van het parkeerterrein De Ambacht. Bij dat gesprek waren de heren Homburg sr, Homburg jr, wethouder R. Monen en P. Sondaar aanwezig.

De aanleiding voor het gesprek was dat een aantal artikelen in de overeenkomst tot problemen zouden kunnen leiden, omdat de uitvoerbaarheid op korte termijn niet te realiseren is. Zo is na uitvoerig juridisch onderzoek gebleken dat een overdracht op korte termijn niet mogelijk is, omdat er een uitgebreide procedure moet worden gevolgd voor de bestemmingswijziging van het parkeerterrein.

Met u is in goed overleg besloten de overeenkomst te wijzigen en aan te vullen en dat in een aanhangsel aan de overeenkomst vast te leggen. In deze brief wordt een voorstel gedaan tot aanpassing van de overeenkomst conform artikel 10.1 en 10.2 van deze overeenkomst. Indien u instemt met de wijzigingen kan het aanhangsel worden voorgelegd aan het college en na goedkeuring door beide partijen worden ondertekend. Het aanhangsel maakt dan onlosmakelijk onderdeel uit van de overeenkomst.

De planning is om het aanhangsel in de eerste helft van januari 2008 te tekenen.

Op de volgende pagina is het concept aanhangsel verwoord.

(Concept) Aangangsel bij aan het contract van 13 september 2007

Dit aangangsel maakt onlosmakelijk onderdeel uit van de op 13 september 2007 ondertekende "KOOP EN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST Oostzaan"

Ondertekend door burgemeester P.J. Mohlmann en W. Homburg, directeur van Homburg Invest B.V.

Art. 4 Tekst aanvullen met:

Het collegebesluit om de bestemming te wijzigen dient, na het doorlopen van de gemeentelijke procedure, ter goedkeuring te worden voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van de provincie.

Art 4.4

Vervalt.

Art 4.5

Vervalt

Art. 5.3

Wordt aangepast:

Homburg spant zich in om binnen 3 maanden na ondertekening van dit aangangsel bij de overeenkomst, de voor het realiseren van de uitbreiding ontvankelijke aanvraag om bouwvergunning in te dienen bij het College van burgemeester en wethouders van de Gemeente.

Art 6.1

Wordt aangepast:

Ter financiering van de kosten van de planontwikkeling zal Homburg als voorschot € 67.400, zijnde 20 % van de geschatte verkoopprijs van het perceel, uiterlijk twee weken na ondertekening van dit aangangsel in de gemeentekas storten.

Art 6.2

Wordt aangepast:

Betreffend bedrag zal door de Gemeente aan Homburg worden terugbetaald, indien de benodigde vrijstelling en bouwvergunning niet kunnen worden verleend, tenzij dit het gevolg is van verzuim van Homburg. In dat laatste geval zal 50 % van het voorschot, zijnde € 33.700, die Homburg ter financiering van de ontwikkeling heeft betaald, ten laste komen van Homburg en zal dit verrekend worden met het voornoemde voorschotbedrag van € 67.400.

Art 8.1

Wordt gewijzigd:

Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door beide partijen van dit aanhangsel bij de overeenkomst van 13 september 2007 en duurt voort totdat partijen alle verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst jegens elkaar hebben voldaan.

Art 8.2

Wordt gewijzigd:

Indien partijen binnen 9 maanden na ondertekening van dit aanhangsel bij de overeenkomst van 13 september 2007, nog niet aan alle verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst en van dit aanhangsel jegens elkaar hebben voldaan, dan treden zij met elkaar in overleg teneinde te bezien of zij deze overeenkomst en dit aanhangsel voort willen zetten of wensen te beëindigen.

Nieuw art 12. 3

In het kader van de te voeren bestemmingsplanprocedure wordt de raadscommissie gehoord over de tervisielegging van de ontwerpwijziging bestemmingsplan.

Het college brengt hun uiteindelijke besluit over de bestemmingsplanwijziging ter kennis van de gemeenteraad.

Tot zover de aanpassingen op de overeenkomst.

Ik verzoek u zo spoedig mogelijk te reageren zodat we begin januari 2008 opnieuw tot ondertekening kunnen overgaan.

Verder wens ik u nog fijne feestdagen en een voorspoedig 2008 voor uw dierbaren en het bedrijf.

Met vriendelijke groet,

Ing. P. Sondaar
Hoofd openbare ruimte en projecten





COPIE

HOMBURG HOUTIMPORT B.V.
NOORDEINDE 34-36
1511 AD OOSTZAAN
TELEFOON 075-8841412
TELEFAX 075-8844987

RABOBANK NR. 35.05.57.055
POSTGIRO 504170

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders
Kerkbuurt 14
1511 BD OOSTZAAN

Oostzaan, 30 september 1998

Geacht College,

Betreft: onze nieuwbouw aan de Ambacht 24

Ondanks alle onzekerheden over de afloop van de verkoop van ons terrein aan het Noordeinde 34-36, zijn wij begonnen met de bouw op het industrieterrein Kolkweg-Noord.

Onze plannen zijn 5 jaar geleden opgesteld aan de hand van de toen bekend zijnde gegevens. Wij hebben U destijds verzocht om ons ca. 30.000 m² grond te leveren. Uiteindelijk is er ca. 25.000 m² geleverd, daar er inmiddels niet meer grond beschikbaar was. Dit houdt voor onze bedrijfsvoering in dat het terrein aan de Ambacht 24 eigenlijk al te klein is.

Zoals reeds genoemd, is de bouw inmiddels gestart. Het uitvoeren van onze volledige bouwplannen wordt op dit moment bemoeilijkt doordat wij ca. 3.600 m² grond nog niet hebben kunnen afnemen, vanwege lopende geschillen. Dit stuk grond grenst aan een terrein dat op dit moment in gebruik is als parkeerterrein (voor vrachtbedrijven en mensen die daar naar onze mening niets te zoeken hebben).

Gezien het ruimtegebrek voor onze bedrijfsvoering, willen wij U dan ook vriendelijk verzoeken om te onderzoeken of wij dit stuk (parkeer-) terrein kunnen aankopen.

In afwachting van Uw spoedige reactie,
verblijven wij,

Hoogachtend,

W. Homburg
HOMBURG HOUTIMPORT B.V.
HOMBURG HASPELS B.V.



