

M E M O

Aan : gemeenteraad Oostzaan
 Van : Beleid en regie
 Datum : 26 juni 2014
 Onderwerp : bestemmingsplan Ambacht

Het bestemmingsplan Ambacht wat ter vaststelling voorligt is een samenvoeging van twee verschillende ontwerpbestemmingsplannen.
 Allereerst het ontwerpbestemmingsplan Ambacht (herziening van het bestaande bestemmingsplan Kolkweg-Noord)
 Ten tweede het ontwerpbestemmingsplan herstructurering Ambacht (zuid) een particulier initiatief.

De herstructurering valt binnen het plangebied van het gemeentelijke bestemmingsplan. Het vorige college heeft daarop besloten om beide plannen als één geheel ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

Omdat de herstructurering een particulier initiatief is waarbij grondoverdracht plaatsvindt en onder ander een anterieure overeenkomst voor gesloten is, geldt voor deze ontwikkeling een aparte toelichting. Deze vindt u als bijlage bij het bestemmingsplan.

Hieronder volgt een overzicht waarin is aangegeven hoe het proces tot nu toegelopen is.

Aanbesteding bestemmingsplan Ambacht	Januari 2012	Aanbesteed aan BùgelHajema
Voorontwerp bestemmingsplan vastgesteld door college	30 oktober 2012	
Ter visie legging voor inspraakprocedure en wettelijk voor overleg	8 november -20 december 2012	
Startoverleg SKA	December 2012	SKA presenteert idee aan wethouder
Inhuur derden revitalisering Ambacht	16 april 2013	ontwikkeling SKA (Febo/Subway) maakt daar onderdeel van uit.
Stache trekt zich terug	17 april 2013	Geen overeenkomst in de grondprijs bereikt.
Ontwerpbestemmingsplan Ambacht vastgesteld door college	26 april 2013	
Ter visie legging ontwerp bestemmingsplan Ambacht voor zienswijzen	2 mei -13 juni 2013	
Ontwerpbestemmingsplan herstructurering Ambacht (zuid) door college	3 december 2013	
Ter visie legging	12 december 2013 tot 23	

ontwerpbestemmingsplan herstructurering Ambacht (zuid) voor zienswijzenprocedure	januari 2014	
Afhandeling diverse zaken SKA (o.a. anterior overeenkomst)	Ca. mei 2014	
Samenvoegen beide bestemmingsplannen en ter vaststelling aanbieden gemeenteraad	1 september 2014	