

Onderwerp: aanvragen huisvesting Noorderschool en de Rietkraag Invullen door Raadsgriffie

Beleidsveld: onderwijs RV-nummer: 16/20

Portefeuillehouder: M. Olij Datum: 8 maart 2016

Contactpersoon: Rens Conijn Procedure: Commissie FCW:

Afdeling/team: BR / MO 4 april 2016; Raad: 18 april 2016

Telefoon: 075 – 6512. 229

E-mailadres: rens.conijn@over-gemeenten.nl

Samenvatting

Stichting SPOOR heeft aanvragen ingediend voor uitbreiding van de Noorderschool en vervanging van de Rietkraag. Vervanging van de Rietkraag staat nog geenszins vast. Het ziet er wel naar uit dat de gemeente terrein en budget beschikbaar moet stellen voor de uitbreiding van de Noorderschool.

Met dit voorstel informeert het college de raad over de aanvragen en stelt het voor om af te zien van verkoop van het perceel de Haal 46 en het college opdracht te geven te zoeken naar alternatieve dekking.

1. Het voorstel in het kort

Voorgesteld besluit

De Raad besluit

1. In het financiële kader voor de nieuwbouw van de Noorderschool voorlopig afstand te doen van het onderdeel "dekking uit verkoop van het perceel de Haal 46".
2. Het college op te dragen om voor dit onderdeel ad €340.000,- (jaarlast € 18.000,-) alternatieve dekking te zoeken.
3. Het college opdracht te geven beide huisvestingsaanvragen van stichting SPOOR verder te onderzoeken en terug te komen bij de raad zodra er meer duidelijkheid is.

Beleidskader

Het college beslist op aanvragen voor onderwijshuisvesting aan de hand van de verordening onderwijshuisvesting.

De raad beslist over het financiële kader door o.a. vaststelling van de begroting.

2. Aanleiding/probleem en doel

Aanleiding

Onlangs heeft stichting SPOOR enkele aanvragen ingediend voor huisvesting van twee openbare basisscholen in Oostzaan. Met deze brief informeren wij u over de belangrijkste aspecten van deze zaak.

De aanvragen behelzen:

- uitbreiding van de Noorderschool wegens structureel meer kinderen;
- vervangende bouw van de Rietkraag.

Bij de beoordeling van de aanvragen is de gemeentelijke verordening onderwijshuisvesting van toepassing. Wij hebben SPOOR allereerst gevraagd om voor 15 maart aanvullende informatie in te sturen zodat wij de aanvragen goed kunnen beoordelen.

Probleem

Als de aanvragen gerechtvaardigd zijn, legt dat extra financieel beslag binnen de gemeentebegroting en heeft het effect op de bestemming van het perceel grond naast de Noorderschool.

Aanvraag Noorderschool

Wat betreft de Noorderschool komt uit de ontvangen leerlingenprognose naar voren dat er structureel (voor een periode van tenminste 15 jaar) sprake is van een tekort aan huisvesting van meer dan 150 m². Hoewel de exacte omvang nog moet worden bepaald, is het onvermijdelijk dat de gemeente bijdraagt in de kosten van uitbreiding.

De regel is dat de gemeente bestaande onderwijsruimte ter beschikking kan stellen als die (hemelsbreed gemeten) binnen een straal van 2000 meter vanaf de Noorderschool beschikbaar is. Dat is echter niet het geval en daarom kan de gemeente niet anders dan

- a. uitbreiding tegen een normbedrag bekostigen en
- b. een locatie/terrein beschikbaar stellen om die uitbreiding te realiseren.

Een eerste berekening voor de normvergoeding voor uitbreiding komt uit op een bijdrage van circa € 400.000,- tegen een jaarlast van circa € 21.000,-. De exacte bijdrage voor de uitbreiding van de Noorderschool wordt bepaald na ontvangst van de aanvullende informatie van SPOOR. Het college komt hierop terug in de financiële rapportages.

Als we kijken naar het beschikbaar stellen van een locatie dan ligt het perceel naast de school (het perceel-Gans van circa 800 m²) voor de hand. Het is denkbaar om op het perceel-Gans woningbouw te combineren met onderwijshuisvesting om zodoende zowel de woningvoorraad te vergroten als een financieel voordeel te behalen. Het college zal deze optie onderzoeken.

Financieel kader Noorderschool:

Uw raad heeft eerder het financiële kader voor de nieuwbouw van de Noorderschool vastgesteld en onderdeel daarvan is dat het perceel-Gans wordt verkocht om met de opbrengst een deel van de nieuwbouw te dekken. Het gaat om € 340.000,- tegen een

jaarlast van € 18.000,- (60 jaar/5%). Dit kader betekent dat het college zoekt naar mogelijkheden om het perceel te verkopen. Gelet op de ingediende aanvraag voor uitbreiding verzoeken wij uw raad om afstand te doen van dit onderdeel van het financiële kader en ons college op te dragen alternatieve dekking van € 340.000,- (jaarlast € 18.000,-) te zoeken.

Dit zullen wij opvoeren in de contourennota en de voorbereidingsnota 2016.

Aanvraag de Rietkraag

Het staat nog helemaal niet vast dat daadwerkelijk sprake moet zijn van vervangende bouw van deze school. Vervangende bouw is pas aan de orde als het gebouw van zo'n slechte conditie is dat onderhoud en/of aanpassingen geen redelijk resultaat opleveren. Wij hebben aan SPOOR gevraagd om aan te geven wat de omvang is van de gewenste vervanging en om een onderbouwing van de noodzaak. Wij hebben daarbij gevraagd om een conditiemeting om te de noodzaak van vervangende bouw te bepalen.

Doel/resultaat

Doel is dat de raad wordt geïnformeerd over de ingediende aanvragen en de implicaties voor de gemeente. Doe is ook dat de raad tijdig besluit over bijstelling van het financiële kader.

Het voorstel is om afstand te doen van het dekkingsonderdeel voor de nieuwbouw van de Noorderschool uit de opbrengst wegens verkoop van het perceel de Haal 46 en het college op te dragen alternatieve dekking van € 340.000,- (jaarlast € 18.000,-) te zoeken.

3. Toelichting

Uitvoering/realisatie en rapportage

Het college zal bij een positief raadsbesluit het perceel-Gans niet in de verkoop doen. Het college zal in de contourennota en de voorbereidingsnota 2016 op de aanvragen in gaan en de raad te zijner tijd informeren over de voortgang met beide aanvragen. Het college zal in overleg gaan met SPOOR over de ingediende aanvragen, de te ontvangen aanvullende informatie en mogelijke oplossingen.

Alternatieven

N.v.t.

Financiële middelen

Met dit voorstel is nog geen sprake van inzet van middelen.

Voor de uitbreiding van de Noorderschool is globaal sprake met een investering van de gemeente ad € 400.000,- (jaarlast € 21.000,-).

Er is nu rekening gehouden met een dekking ad € 340.000,- voor de nieuwbouw van de Noorderschool uit opbrengst van de Haal 46 (jaarlast € 18.000,-). Van die opbrengst wordt voorlopig afgezien.

Bij de afhandeling van de aanvraag voor de Noorderschool en de nadere planvorming moet hiermee rekening worden gehouden.

Betrokkenen

Intern:

M. Olij, portefeuillehouder
afdeling beleid®ie (R. Conijn)
afdeling Bedrijfsvoering (E.J. Aafjes)

Extern:

Stichting SPOOR (aanvrager)

Communicatie

N.v.t.

Bijlagen

n.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders van Oostzaan,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



A. van den Assem



R. Meerhof

Onderwerp

aanvragen huisvesting Noorderschool en de Rietkraag

RV-nummer: 16/20

Datum: 8 maart 2016

Procedure: Commissie FCW:
4 april 2016; Raad:
18 april 2016

De raad van de gemeente Oostzaan

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 maart 2016

Besluit:

1. In het financiële kader voor de nieuwbouw van de Noorderschool voorlopig afstand te doen van het onderdeel "dekking uit verkoop van het perceel de Haal 46".
2. Het college op te dragen om voor dit onderdeel ad € 340.000,- (jaarlast € 18.000,-) alternatieve dekking te zoeken.
3. Het college opdracht te geven beide huisvestingsaanvragen van stichting SPOOR verder te onderzoeken en terug te komen bij de raad zodra er meer duidelijkheid is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Oostzaan, gehouden op 18 april 2016

de griffier,

de voorzitter,

E.H.M. Ouwehand-Brussel

R. Meerhof