



**Gemeente
Oostzaan**
Buiten gewoon



Gemeentehuis
Bezoekadres Kerkbuurt 4, 1511 BD Oostzaan
Postadres Postbus 20, 1530 AA Wormer
Telefoon 075 651 2100
Fax 075 651 2244
E-mail antwoord@over-gemeenten.nl
Internet www.oostzaan.nl

Gemeenteraad Oostzaan
Kerkbuurt 4
1511 BD Oostzaan

Beleid en regie

Uw kenmerk / Uw brief

Ons kenmerk 15/003539

Datum 21 april 2015

Behandelend ambtenaar S. Bukman

Afdeling B&R

Onderwerp Beantwoording vragen Gemeentebelangen
over Skoon nr 22/15

Geachte Raadsleden,

De fractie van Gemeentebelangen heeft verzocht om een update status bedrijventerrein Skoon. Het college is gevraagd de volgende vragen te beantwoorden:

Vragen:

- Zijn er momenteel onderhandelingen gaande over de verkoop/verhuur van de braakliggende gedeeltes van het bedrijventerrein Skoon?
- Zo ja: wat zijn de uitgangspunten van deze onderhandelingen? Wanneer wordt afronding verwacht?
- Zo nee: hoe groot zijn de rentelasten in het budgetjaar 2015 en/of 2016?

Antwoorden:

Er hebben zich naar aanleiding van een inventarisatie onder de Oostzaanse bedrijven wel gegadigden gemeld maar dat heeft niet tot een verdere onderhandeling of verkoop geleid. Ook eventuele huurders hebben zich niet gemeld. Op dit moment onderzoekt het college ook de markt buiten Oostzaan om de laatste kavels, bij voorkeur dit jaar, ook aan de man te brengen.

De rentelasten zijn 5% per jaar gerekend over de gemiddelde boekwaarde van dat jaar. De huidige boekwaarde is €714.825,- , de rentelast derhalve € 35.741,-. De rentetoerekening is een verplichting vanuit het Besluit Begroting en Verantwoording. De rentelasten worden bij de boekwaarde opgeteld totdat de maximale waarde is bereikt. De maximale waarde is de verwachte verkoopopbrengst, geraamd op €838.000,-

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

G. Kolhorn
secretaris

R. Meerhof
burgemeester