

Schriftelijke vragen aan college van B&W

Registratienr.: 19/15

Datum: 23 maart 2015

Onderwerp: Berekening OZB 2015

Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:

(de vraagstelling is reeds besproken en toegelicht aan gemeentelijke medewerker dhr Plooijer)

In de Tarieven nota 2015 wordt een opbrengst OZB over 2015 begroot van €1.192.000 en wordt in een toelichting op de OZB-aanslag conform motie 26 een gemiddelde OZB aanslag van €258 vermeld, dat zou overeenkomen met $€1.192.000/€258=4.620$ woningen.

In Cosensus: analyse woningenbestand 2015 staat dat het aantal woningen in Oostzaan op de peildatum 3.842 was.

- Hoe groot was het Oostzaanse woningbestand per 1-1-2014?
- Waarom is het aantal woningen 2015 van de gemeente (4.620) en de Waarderingskamer (3.842) verschillend?

Voor het jaar 2014 (peildatum 1-1-2013) gebruikt de gemeente Oostzaan een gemiddelde woningwaarde van €224.200 (vgl: Waarderingskamer €265.000) Voor het jaar 2015 (peildatum 1-1-2014) gebruikt de gemeente Oostzaan een gemiddelde woningwaarde van €219.700 (vgl: Waarderingskamer €263.000).

- Hoe groot was de waarde van de gemiddelde Oostzaanse koopwoning op peildatum 1-1-2014?

Waarom verschillen de waarden van de gemiddelde Oostzaanse koopwoning op peildatum 1-1-2014) bij de gemeente (€219,700) en de Waarderingskamer (€263,000)?

De daling van €224.200 naar €219.700 betekent een jaarlijkse waardevermindering van 2,0% (vgl: Waarderingskamer gemiddeld 0,7%)

- Hoe groot was de waardedaling van de gemiddelde Oostzaanse koopwoning tussen peildata 1-1-2013 en 1-1-2014?
- Waarom zijn de waardedalingen 2015 van de gemeente (2,0%) en de Waarderingskamer (0,7%) verschillend?

- Wat heeft de voorlichtingscampagne, conform motie 26, gekost, en waar is de ruimte gevonden om deze campagne te bekostigen?

Fred de Lorijn
Fractie-assistent Gemeentebelangen