



**Gemeente
Oostzaan**
Buiten gewoon



Gemeentehuis
Kerkbuurt 4, 1511 BD Oostzaan
Bezoekadres
Postadres Postbus 20, 1530 AA Wormer
Telefoon 075 651 2100
Fax 075 651 2244
E-mail antwoord@over-gemeenten.nl
Internet www.oostzaan.nl

Aan de gemeenteraad van de gemeente
Oostzaan
Postbus 20
1530 AA Wormer

Bedrijfsvoering

Uw kenmerk / Uw brief 23 maart 2015
Ons kenmerk /
Datum 30 maart 2015
Behandelend ambtenaar S. Plooijer
Afdeling Bedrijfsvoering

Onderwerp Berekening OZB 2015 vraag 19/15

Geachte raadsleden,

Op 23 maart 2015 heeft de fractie van GemeenteBelangen een aantal vragen gesteld over de berekening van de OZB 2015.

Onderstaand gaan wij in op de vragen.

Vraag 1 Hoe groot was het Oostzaanse woningbestand per 1-1-2014 ?

Voor de berekening van de OZB 2015 is uitgegaan van een woningbestand per 1.1.2014 van 4219 woningen conform de opgave van Cocensus.

Vraag 2 Waarom is het aantal woningen 2015 van de gemeenten (4620) en de Waarderingskamer (3842) verschillend?

Het aantal woningen dat wordt berekend door de totale opbrengst te delen door de gemiddelde OZB aanslag levert natuurlijk niet het aantal woningen op. Deze wijze van berekening is niet correct, vandaar de verschillen in aantallen. U mag uitgaan van een gemiddeld aantal woningen van circa 4200 stuks.

Vraag 3 Hoe groot was de waarde van de gemiddelde Oostzaanse koopwoning op peildatum 1-1-2014?

De gemiddelde waarde van een woning bedroeg € 249.448,--.

Vraag 4 Waarom verschillen de waarde van de gemiddelde Oostzaanse koopwoning op peildatum 1-1-2014 bij de gemeente Oostzaan (219.700) en de Waarderingskamer (263.000)?

Het verschil ontstaat door een probleem in de definitie, die wordt gehanteerd. In de tabel waarin u refereert van de gemeente Oostzaan en waarin die € 219.700,-- naar voren komt is een berekening uitgevoerd van een gemiddelde woning met een WOZ waarde van € 250.000,-- in 2012. Daarna is op basis van de gegevens van Cocensus voor een zelfde soort woning de waarde bepaald voor 2013, 2014 en 2015.

De waarde die de Waarderingskamer hanteert is een geheel andere en is de gemiddelde woning waarde. Het vergelijken van deze twee aspecten is een vergelijking van appels met peren.

Vraag 5 Hoe groot was de waardedaling van de gemiddelde Oostzaanse koopwoning tussen peildata 1-1-2013 en 1-1-2014?

De daling bedroeg circa 8,4%.

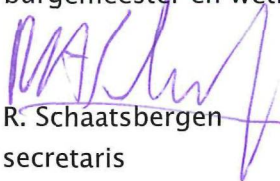
Vraag 6 Waarom zijn de waardedalingen 2015 van de gemeente (2%) en de Waarderingskamer (0,7% verschillend?

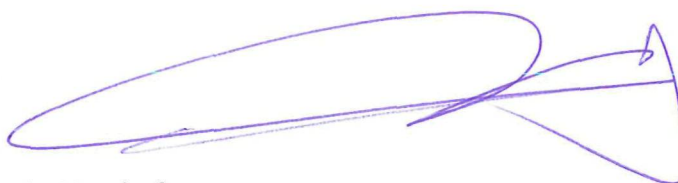
Zie het antwoord hierop bij vraag 4.

Vraag 7 Wat heeft de voorlichtingscampagne, conform motie 26 gekost en waar is de ruimte gevonden om deze campagne te bekostigen?

De totale kosten van deze campagne inclusief papier, enveloppen en repro bedraagt circa € 750,-- en wordt gedekt uit de begrote lasten van gemeentelijke belastingen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


R. Schaatsbergen
secretaris



R. Meerhof
burgemeester