



**Gemeente  
Oostzaan**  
*Buiten gewoon*

GESCAND OP

22 DEC. 2011

Gemeente Oostzaan

### Gemeentehuis

Bezoekadres Kerkbuurt 4, 1511 BD Oostzaan  
Postadres Postbus 20, 1530 AA Wormer  
Telefoon 075 651 2100  
Fax 075 651 2244  
E-mail antwoord@over-gemeenten.nl  
Internet www.oostzaan.nl

gemeenteraad Oostzaan

### Beleid en regie

Uw kenmerk / Uw brief

Ons kenmerk 11-033340

Datum 14 december 2011

Behandelend ambtenaar C.S. Schipper-van de Voort

Taakveld Ruimtelijke ordening

Onderwerp Beantwoording raadsvragen GroenLinks  
Klaverweide 59/11

Geachte raadsleden,

Op 17 oktober heeft de fractie van GroenLinks vragen gesteld over de procedure en de plannen rond de revitalisering van winkelcentrum Klaverweide. Hieronder volgt de beantwoording.

#### Vraag 1

*Bij eerdere vragen over dit onderwerp was er enige onduidelijkheid over een vraag (vraag 3). Hierbij de vraag in andere woorden:*

*Er verandert veel aan de wegen (meer parkeermogelijkheden, meer winkels dus meer bevoorrading, etc.) binnen en rondom het Klaverweide project. Daarnaast is dit al een drukke omgeving met scholen en kinderopvang (Luchtkasteel). Ook wordt er nu de laatste hand gelegd aan "locatie Rabobank" dat ook meer verkeersbewegingen en parkeerplaatsen oplevert. Wil het college een compleet verkeerskundig onderzoek laten uitvoeren waarin de Lisweg vanaf het Zuideinde tot en met het Luchtkasteel (inclusief de verkeersbewegingen richting 2 basisscholen en Rabobank locatie + parkeren) betrokken is?*

Antwoord:

Het college geeft de initiatiefnemer de opdracht het reeds bestaande verkeers- en parkeeronderzoek uit te breiden met een verkeerskundig onderzoek van de verkeersbewegingen richting de twee basisscholen, het luchtkasteel en de 14 nieuwe appartementen aan de lisweg (ex. Rabobank locatie).

Met betrekking tot het parkeren is de parkeerdruk van de 14 nieuwe appartementen aan de lisweg al meegenomen in het bestaande verkeersonderzoek van Goudappel Coffeng (18-06-2009). Voor de parkeerdruk van de twee basisscholen en het Luchtkasteel zal onderzocht worden of dit gevolgen heeft voor de parkeerdruk van winkelcentrum Klaverweide.

#### Vraag 2

*Op eerder gestelde vraag over het aantrekken van klanten uit de omgeving stelde college: "De Albert Heijn supermarkt zal uitbreiden naar 1084 m2 b.v.o. (bruto vloeroppervlakte). Het*



Gemeente  
**Oostzaan**  
Buiten gewoon

*is niet aannemelijk dat een supermarkt met deze afmeting klanten zal gaan trekken uit de omgeving van Oostzaan." Echter de supermarkt Dirk vd Broek in Oostzaan telt 1000 m2 (vvo, cijfer 2007) en deze trekt wel degelijk klanten uit de omgeving. Wil het college de ontwikkelaar opdracht geven om een Distributie Planologisch Onderzoek (DPO) te laten uitvoeren?*

Antwoord:


Uit de bouwtekeningen van de verbouwing van Dirk van den Broek supermarkt aan het Hannie Schaftplein 1 (22 oktober 2001) blijkt dat de winkelvloeroppervlak (wvo) van deze supermarkt 1211 m2 omvat en niet de genoemde 1000 m2 (vvo) in deze vraag.

Met het winkelvloeroppervlak (wvo) wordt de ruimte waar de klanten kunnen komen bedoeld. Bij verhuurbare vloeroppervlakte (vvo) worden ook de magazijnen, sociale ruimten en kantoren mee gerekend. Het bruto vloeroppervlakte omvat alle ruimten van een gebouw tot en met de buitenste constructiemuren.

De Albert Heijn zal uitbreiden naar 1084 m2 winkelvloeroppervlak met een bruto vloeroppervlak van 1480 m2. In de nieuwe winkel van Albert Heijn zal het winkelvloeroppervlak daarmee 127 m2 kleiner worden dan de winkelvloeroppervlak van de Dirk van de Broek.

Het college zal de projectontwikkelaar de opdracht geven om een DPO uit te laten voeren.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

  
R. Schaatsbergen  
secretaris

  
P.J. Möhlmann  
burgemeester