



**Gemeente
Oostzaan**
Buiten gewoon



Gemeentehuis

Bezoekadres Kerkbuurt 4, 1511 BD Oostzaan
Postadres Postbus 20, 1530 AA Wormer
Telefoon 075 651 2100
Fax 075 651 2244
E-mail antwoord@over-gemeenten.nl
Internet www.oostzaan.nl

Gemeenteraad van Oostzaan

Postbus 20
1530 AA Wormer

Beleid en regie

Uw kenmerk / Uw brief

Ons kenmerk 11-031.668

Datum 29 november 2011

Behandelend ambtenaar R. Conijn

Afdeling Beleid en regie

Onderwerp Beantwoording raadsvragen 48/11 en 49/11
over Noorderschool en schoolwoningen

Geacht raadslid,

De CDA-raadsfractie heeft op 6 oktober 2011 schriftelijke vragen gesteld over de voortgang van de nieuwbouwplannen voor de Noorderschool en over de plannen met de schoolwoningen bij de Kweekvijver. Met deze brief sturen wij u de beantwoording door het college.

Vragen:

1. Zijn de mogelijke nieuwbouwlocaties Noorderschool al voorgelegd aan de provincie? Zo ja, wat is de reactie van de provincie? Zo nee, waarom nog niet en waar is het wachten op?
2. Wat is de mening van het SPOOR en heeft het SPOOR aanvullend budget. Zo ja, hoeveel?
3. Stel dat er genoeg geld is, zijn de nieuwbouwplannen Noorderschool van Piet Boon dan aanvaardbaar voor het College?
4. Waarom duurt het zo lang, wie wacht op wie en wat doet het of kan het College er aan doen om het te bespoedigen?
5. Is het toegestaan dat de afstand minder is dan twee kilometer tussen twee scholen als een van de scholen minder heeft dan bv. 100 leerlingen?
6. Wat zijn op korte termijn de plannen voor de schoolwoningen op obs. De Kweekvijver?

Wij antwoorden u hierop als volgt:

1. Wij hebben voor de nieuwbouw van de Noorderschool twee plekken op het oog: de huidige plek van de Noorderschool en het parkeerterrein van Meijn tussen Noordeinde 53/59. Wij hadden in januari 2011 aan SPOOR gevraagd om het ontwerp van de school (van Piet Boon) op tekening te projecteren op beide plekken zodat kunnen beoordelen in hoeverre het past. Aan de hand daarvan zou de provincie een oordeel kunnen geven. Aan de hand daarvan zouden wij ook kunnen beoordelen in hoeverre het past binnen de financiële

randvoorwaarden (er moet bij de alternatieve plek immers grond worden aangekocht en parkeerruimte gemaakt). Half september 2011 kregen wij de gevraagde informatie van SPOOR. Daaruit moeten wij concluderen dat het ontwerp van Piet Boon zoals we dat kennen voor de huidige plek, moet worden aangepast omdat de plek smal is.

Wij hebben vervolgens op ambtelijk niveau aan de provincie gevraagd of het bouwen van een school op de plek–Meijn mogelijk. De reactie kwam erop neer dat als het alleen om een school gaat, bebouwing niet op voorhand is uitgesloten en dat toestemming afhankelijk is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Onze vervolgstap is nagaan of de plek–Meijn past binnen de financiële randvoorwaarden. Het gaat dan om dekking van de € 1 miljoen die de raad heeft toegezegd en of dekking mogelijk is voor de alternatieve plek. Naast de hierboven genoemde extra kosten denken wij voor dekking aan extra baten uit verkoop kavels van/naast Noorderschool. Onze eerste indruk is dat de plek–Meijn per saldo duurder wordt. Wij onderzoeken dit nog om de financiële aspecten goed te onderbouwen.

2. SPOOR heeft voorkeur voor de plek–Meijn. De opgave van SPOOR is om tot haalbare/betaalbare kosten te komen. Daartoe zoekt ze naar middelen in aanvulling op de bijdrage van de gemeente. SPOOR heeft het ook bouwprogramma (de ruimten en de vierkante meters) in de loop van 2011 verkleind om de kosten te verlagen. Wij weten niet in hoeverre SPOOR het bouwplan dekkend heeft gekregen.

3. Aangezien de raad een substantiële bijdrage van € 1 miljoen heeft toegezegd, moet nieuwbouw van de Noorderschool haalbaar zijn. We weten dat SPOOR de ambitie heeft om een brede school te bouwen met ruimte voor kinderopvang en eventueel een buurtfunctie. Het staat niet vast dat “het” plan van Piet Boon wordt uitgevoerd. Dat hangt nog af van plek en kosten. Aan de hand daarvan zal SPOOR met een nader ontwerp komen dat moet passen binnen de financiële en ruimtelijke randvoorwaarden. Los van welstand en beoordeling aan de hand van het Bouwbesluit hebben wij geen oordeel over de architectuur.

4. Zie ons antwoord bij punt 1. Wij doen wat in ons vermogen ligt om de verantwoordelijkheid van de gemeente in te vullen. Dat is het aanwijzen van een plek en het beschikbaar stellen van bekostiging van € 1 miljoen.


5. Er is geen regel die verbiedt om twee scholen te hebben die (bij welk aantal leerlingen ook) op minder dan twee kilometer afstand van elkaar liggen. In de verordening onderwijshuisvesting is afstand wel onderdeel van de criteria voor de noodzaak van nieuwbouw. Het criterium om (vervangende) nieuwbouw toe te kennen luidt: “ het afwezig zijn van een beschikbaar (komend) en geschikt of geschikt te maken gebouw alsmede van mogelijkheden om door medegebruik binnen 2000 meter hemelsbreed een passende huisvesting voor de school te realiseren.”

6. Als blijkt dat de voorkeursplek voor de Noorderschool (de plek-Meijn) haalbaar is, dan kunnen de schoolwoningen worden verkocht. De raad heeft besloten dat de opbrengt uit verkoop dient ter dekking van de bijdrage van 1 miljoen.

Als wij moeten concluderen dat de Noorderschool op de huidige plek moet worden herbouwd, dan is in de bouwperiode een tijdelijke oplossing nodig voor de leerlingen. In overleg met SPOOR gaan wij daarvoor uit van de schoolwoningen. Eerdere verkoop is dan zonde. Dit betekent dat wij de schoolwoningen op dit moment nog niet verkopen en zo snel mogelijk uitsluitel willen geven over de beschikbaar te stellen bouwlocatie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


R. Schaatsbergen
secretaris


P.J. Möhlmann
burgemeester