



Gemeente
Oostzaan
Buiten gewoon

Aan de raad van de gemeente Oostzaan

Gemeentehuis

Bezoekadres Kerkbuurt 4, 1511 BD Oostzaan
Postadres Postbus 20, 1530 AA Wormer
Telefoon 075 651 2100
Fax 075 651 2244
E-mail antwoord@over-gemeenten.nl
Internet www.oostzaan.nl

Beleid en regie

Uw kenmerk / Uw brief 6 juli 2011
Ons kenmerk 11-028137
Datum 31 augustus 2011
Behandelend ambtenaar A. Warmenhoven
Afdeling

Onderwerp beantwoording raadsvragen ontwikkelingen
zorgboerderij Balder

Geachte raadsleden,

De raadsfractie van D66 heeft (schriftelijke) vragen gesteld over de ontwikkelingen op de locatie van boerderij Balder in het Twiske. Hieronder volgen deze vragen met de antwoorden (*cursief*) van het college.

1. Is het college op de hoogte van het voornemen om 18 zorgwoningen en één bedrijfswoning in het Twiske, bij zorgboerderij Balder, te bouwen?

Antwoord:

Ja.

2. Heeft het college er kennis van genomen dat bovengenoemde plannen er toe leiden dat er 24-uurs toegankelijkheid van het Twiske, (ook) vanuit de kant van Oostzaan, moet komen?.

Antwoord:

De realisatie van dit plan leidt er niet toe dat er een 24 uren toegankelijkheid moet komen van het Twiske. De huidige openings/sluitingstijden van het Twiske blijven gehandhaafd. Indien noodzakelijk wordt op individuele basis (op verzoek) een voorziening getroffen om het gebied buiten de openingstijden in en uit te gaan.

3. Heeft het college er kennis van genomen dat dit volgens verwachting tot 490 extra verkeersbewegingen per dag kan leiden?

Antwoord:

Gelet op de aard van de functie (permanente bewoning) en voorziening (zorgboerderij) die op deze plaats is/wordt gevestigd, wordt niet verwacht dat het plan tot een toename van 490 verkeersbewegingen per dag leidt.



Het Recreatieschap verwacht slechts een geringe toename van het verkeer ter plaatse.

4. Heeft de gemeente Oostzaan (gezien bovenstaande ontwikkelingen) formeel iets te zeggen over de voorgenomen plannen? Of kan het recreatieschap dit in samenwerking met de gemeenten Landsmeer uitvoeren?

Antwoord:

Het plan is in samenwerking tussen de gemeenten Oostzaan en Landsmeer tot stand gekomen en is een direct uitvloeisel van het Wonen, Welzijn en Zorgproject, dat mede door subsidie vanuit de provincie Noord-Holland mogelijk is gemaakt. De realisatie van dit plan vereist wel een wijziging van het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is door de gemeente Landsmeer inmiddels ter inzage gelegd.

5. Is het college van Oostzaan betrokken geweest in de voorbereiding van bovengenoemde plannen? Zo ja, wat was de inbreng van het college? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Ja. Zie het antwoord op de vorige vraag.

6. Is het college voornemens geweest om de raad te informeren over bovengenoemde plannen? Zo ja, wanneer had dit moeten gebeuren? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

De gemeenteraad is in een vroegtijdig stadium (2008/2009) volledig op de hoogte gebracht van de voorgenomen permanente bewoning op het terrein van de zorgboerderij, nadat zorgaanbieder Bredablick hiervoor toestemming verkreeg bij het Recreatieschap.

7. Past het te plaatsen gebouw binnen het landschap van een toekomstig Natura 2000 gebied en een vogel richtlijnen gebied?

Antwoord:

Ja. Er is door de aanvrager van het bouwplan uitvoerig onderzoek gedaan naar de landschappelijke inpassing van het bouwplan. (opstelling beeldkwaliteitplan) Verder is het bouwplan goedgekeurd door de welstandscommissie. Tenslotte heeft de provincie Noord-Holland kenbaar gemaakt dat voor dit bouwplan geen vergunning nodig is op grond van de Natuurbeschermingswet.


8. Is er binnen het recreatieschap nagedacht over of het bouwen van deze woningen het beoogde resultaat op gaat leveren voor de doelgroep, wanneer het huidige kabinet zijn plannen met betrekking tot PGB's en maatregelen voor de onderkant van de arbeidsmarkt voortzet? Zo ja, wat waren dan de afwegingen? Zo nee, gaat u dit dan alsnog bij het recreatieschap aankaarten?




Antwoord:

Het recreatieschap heeft met Breidablick en de Wooncompagnie een contract afgesloten, met o.a. afspraken over de financiering, erfpacht en overname van bestaande gebouwen. Het is aan deze partijen om met elkaar in contact te treden op het moment dat er aanleiding zou bestaan over de financiële haalbaarheid. U kunt deze vraag dus het best stellen bij de zorgaanbieder die de consequenties het best kan overzien.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


R. Schaatsbergen
secretaris


P.J. Möhlmann
burgemeester