

Datum : 18 maart 2011 Gemeenteraad van Oostzaan
Uw BSN :
Uw brief van : Postbus 20
Uw kenmerk : 1530 AA WORMER
Ons nummer : 11-018951
Behandeld door : beleid en regie/R. Conijn

Onderwerp : beantwoording raadsvragen over onderhoud aan sporthal Oostzaan

Geacht raadslid,

De CDA-raadsfractie heeft op 15 februari 2011 een schriftelijke vraag gesteld over onderhoud van de sporthal Oostzaan. Met deze brief sturen wij u de beantwoording door ons college.

Vraag

Het college wordt verzocht de volgende vraag schriftelijk te beantwoorden:

Het bestuur van de Sporthal heeft langer dan een jaar geleden een voorstel ingediend wb. onderhoud bij het toenmalige College en heeft daar nooit een reactie op gekregen. Graag uw antwoord.

Toelichting: het CDA heeft meermalen van het College te horen gekregen dat u wacht op een voorstel van het bestuur van de Sporthal!

Antwoord

Het voorstel van de Stichting Sporthal Oostzaan (SSO) voor het onderhoud is bij ons bekend. De situatie komt er op neer dat SSO zonder structurele subsidie voor onderhoud geen toekomstperspectief ziet. Zonder een goed perspectief wordt de bestuursanimo geringer. De stichting heeft in 2008 voorgesteld om een structurele subsidie te verstrekken. De raad besloot daarop om voor de jaren 2009 en 2010 een bijdrage van € 35.000,- te doen, gericht op onderhoud. De bijdrage van 2010 heeft de SSO nog beschikbaar om in 2011 te besteden voor onderhoud. Voor de periode daarna was een visie op de toekomst van de sporthal gewenst.

Wij hebben dit dossier na de zomer van 2010 opgepakt en sindsdien wel degelijk contact gehad met SSO en ook met de pachter/beheerster van de sporthal. De communicatie is nu en dan intensief en positief maar verloopt ook traag.

Situatie sporthal en stichting

Kern van de zaak is dat de gemeente na een periode met gemeentelijke subsidie (1985-2003) de financiële banden met de sporthal wilde verkleinen terwijl de stichting behoefte had aan een professionelere toerusting. Samenwerking met de Greep en met OFC was uiteindelijk geen optie. Vanaf 2004 heeft de gemeente de sporthal losgelaten. De stichting werd daarmee op zichzelf aangewezen. De SSO heeft vervolgens gekozen voor een constructie waarbij de gehele accommodatie (horeca en sportgedeelte) is verpacht aan de beheerster. De exploitatie is

hierbij zo dat de stichting verantwoordelijk is voor de eigenaarlasten en de pachter verantwoordelijk is voor de overige exploitatie. De situatie is nu dat de exploitatie onvoldoende middelen genereert voor een volledige instandhouding op termijn.

Knelpunt onderhoud

Bij gebrek aan middelen worden zaken uitgesteld en dat raakt met name het onderhoud aan de accommodatie. Onderhoud kan immers worden vooruitgeschoven. Deze situatie kan echter niet eindeloos voortduren. Dat zou leiden tot verval van de sporthal en terugloop van gebruik. Op dit moment zien wij weliswaar een verouderde sporthal maar ook een sporthal die nog zeker vijftien jaar meekan. Adequaat onderhoud en bijvoorbeeld een opfrisbeurt zijn dan echter wel hard nodig.

Al met al komt het onderhoud in de knel. Het is redelijk aannemelijk dat een sporthal als die in Oostzaan een te klein verzorgingsgebied heeft om voldoende middelen uit verhuur te halen om de gehele exploitatie te dekken. De Sporthal Oostzaan is hiermee niet uniek. In zulke situaties kan een sporthal niet zonder gemeentesubsidie.

Voortgang en vervolg


Zoals gezegd hebben wij redelijk intensief contact met de stichting en proberen wij samen met de stichting op te trekken. De focus is daarbij gericht op het knelpunt onderhoud. SSO heeft begin februari 2011 opdracht gegeven voor het opstellen van een meerjarenonderhouds-planning. Dat moet inzicht geven in de gemiddelde jaarkosten voor de komende termijn van tien en twintig jaar. Onze indruk is nu dat een bijdrage van de gemeente - zoals die in 2009 en 2010 is verstrekt - structureel zijn moeten zijn. Dit kan bij de meerjarenbegroting 2012/2015 een agendapunt zijn.

Wij verwachten in de loop van april 2011 voldoende inzicht te krijgen en zullen dan in overleg met SSO zoeken naar een modus voor een goed toekomstperspectief. Wij willen deze zaak vervolgens in een meer uitgebreide notitie aan de raad voorleggen. Het is niet gelukt zo'n notitie volgens de raadsplanning in het eerste kwartaal 2011 aan de raad voor te leggen. Wij verwachten nu dat dit in juni of juli 2011 moet lukken.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Oostzaan
secretaris


W. van Twuijver

burgemeester


P.J. Möhlmann